

Grüner Wohnen

II. Bauabschnitt

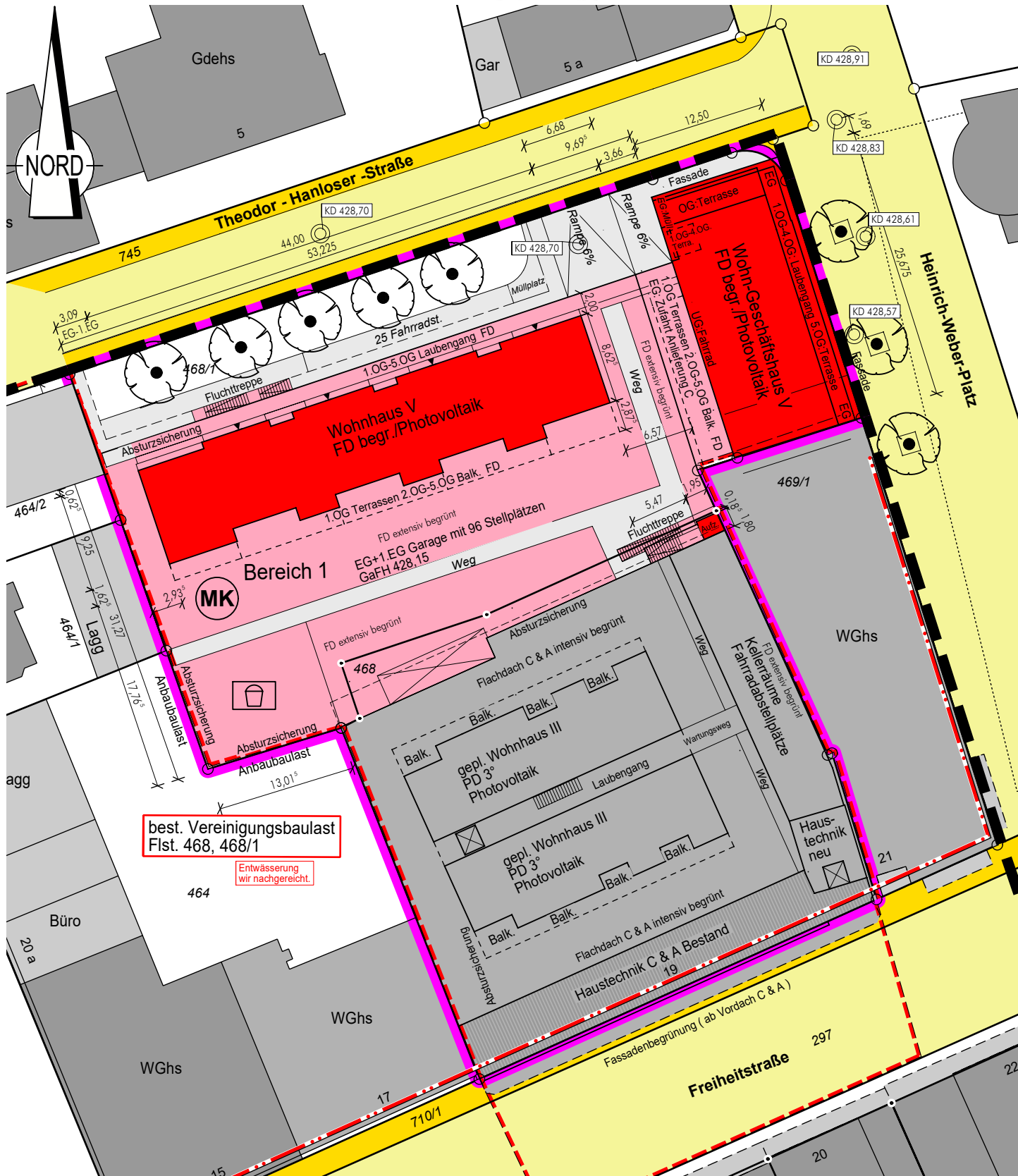
**August-Ruf-Str. 25
78224 Singen**



Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Singen
Gemarkung: Singen

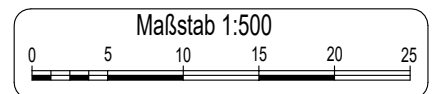
Lageplan

-zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§4 LBOVVO)
20211568



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet: Radolfzell, 28.05.2021

Grießhaber + Obergfell GbR
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure
Bismarckstr. 27
78315 Radolfzell
Tel. 07732/ 4549 Fax.07732/ 57621



Auftragsnr.: 20211568

Alle Maßänderungen sind dem
Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



Hier entsteht der Bauabschnitt II vom C&A Areal in Singen. Die hier entstehenden Stadt-wohnungen sind mit modernster Technik ausgestattet. Die hellen und großzügigen Wohn- und Essbereiche bieten Platz für Freunde oder die ganze Familie. Das Gefühl, an schönen Tagen im Frühjahr, Sommer oder Herbst auf dem Balkon oder der Terrasse zu verweilen und dabei in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, die Ruhe zu genießen, ist einmalig. Die ruhige Lage der Wohnungen ermöglicht höchste Lebensqualität im Zentrum von Singen. Ein Kellerabteil komplettiert den gewünschten Wohnkomfort.





| plan

M: 1:100

Grundriss UG (Keller)

| projekt

Datum: 17.01.23

Wohnüberbauung C&A-Areal



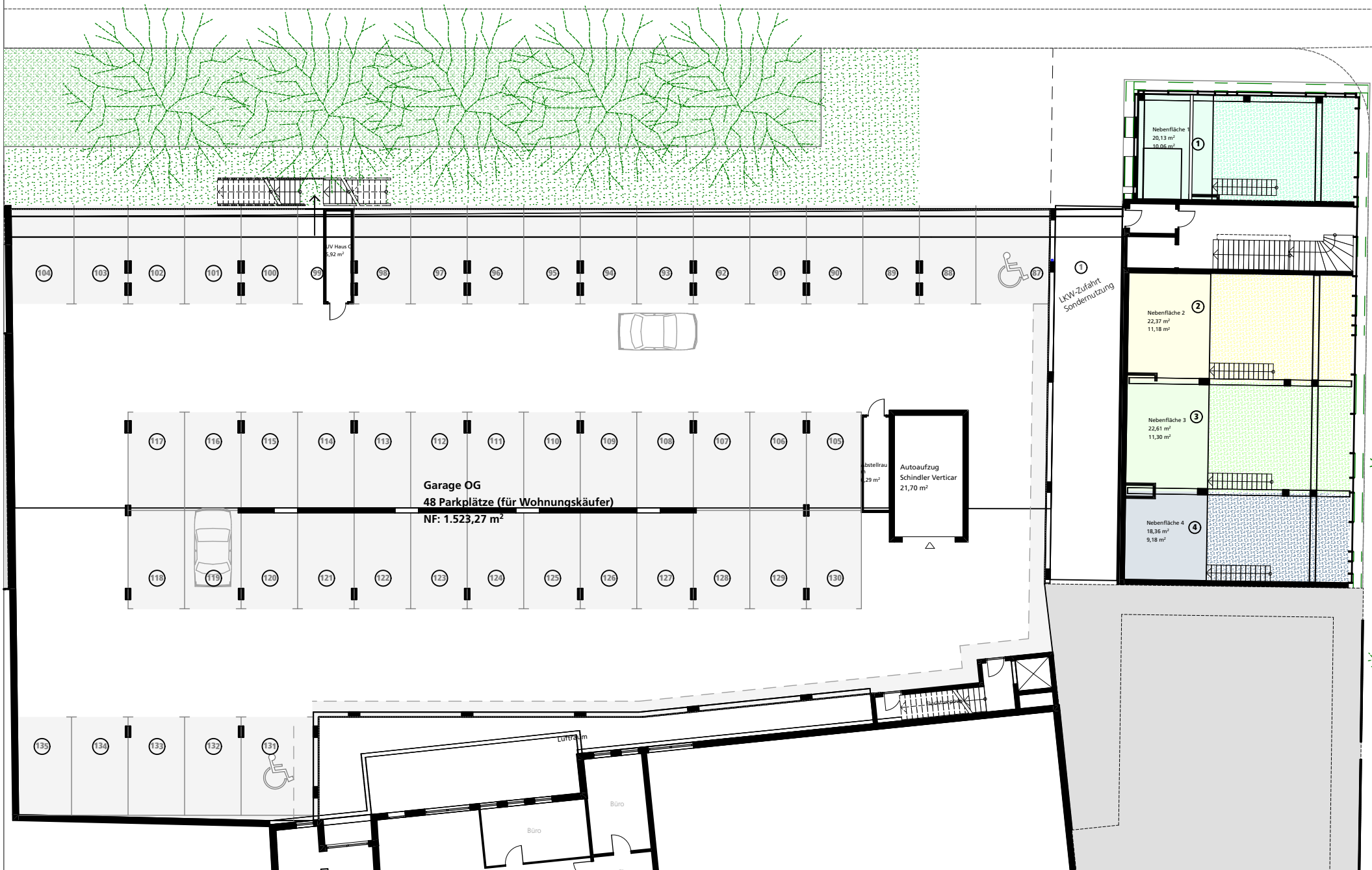
KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan
M: 1:250
Übersicht EG

| projekt
Datum: 18.11.21
Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan

M: 1:250

Übersicht EG 1

| projekt

Datum: 19.07.22

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

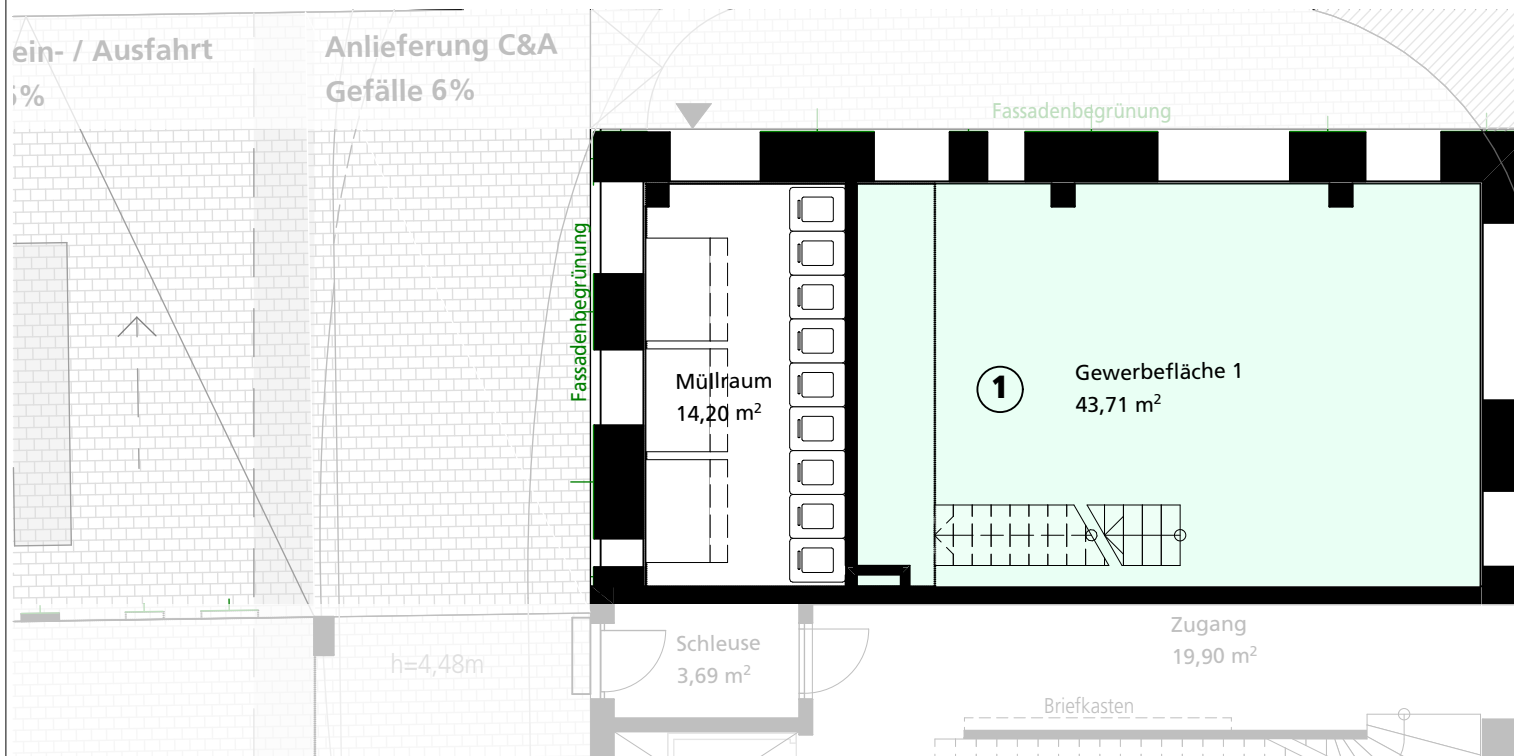
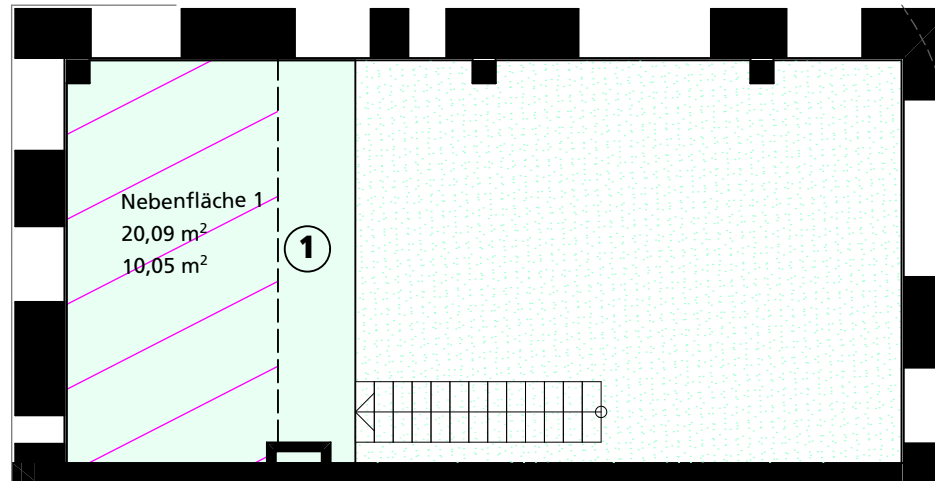
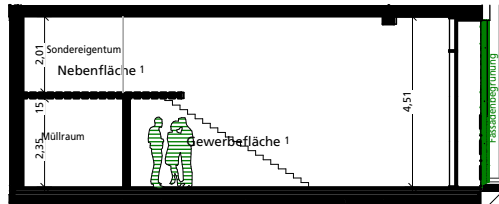






Zwischengeschoß

Schnitt



Gewerbe 1	
Summe	53,76 m ²

| plan

M: 1:100, 1:200

Grundriss Gewerbe 1 (EG)

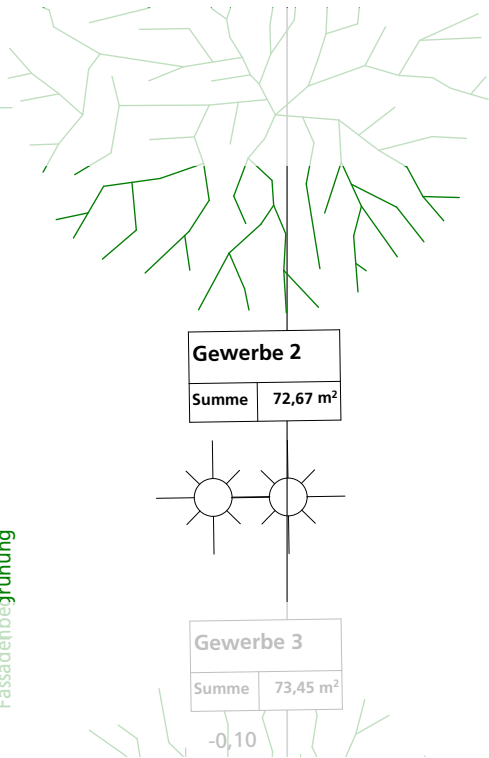
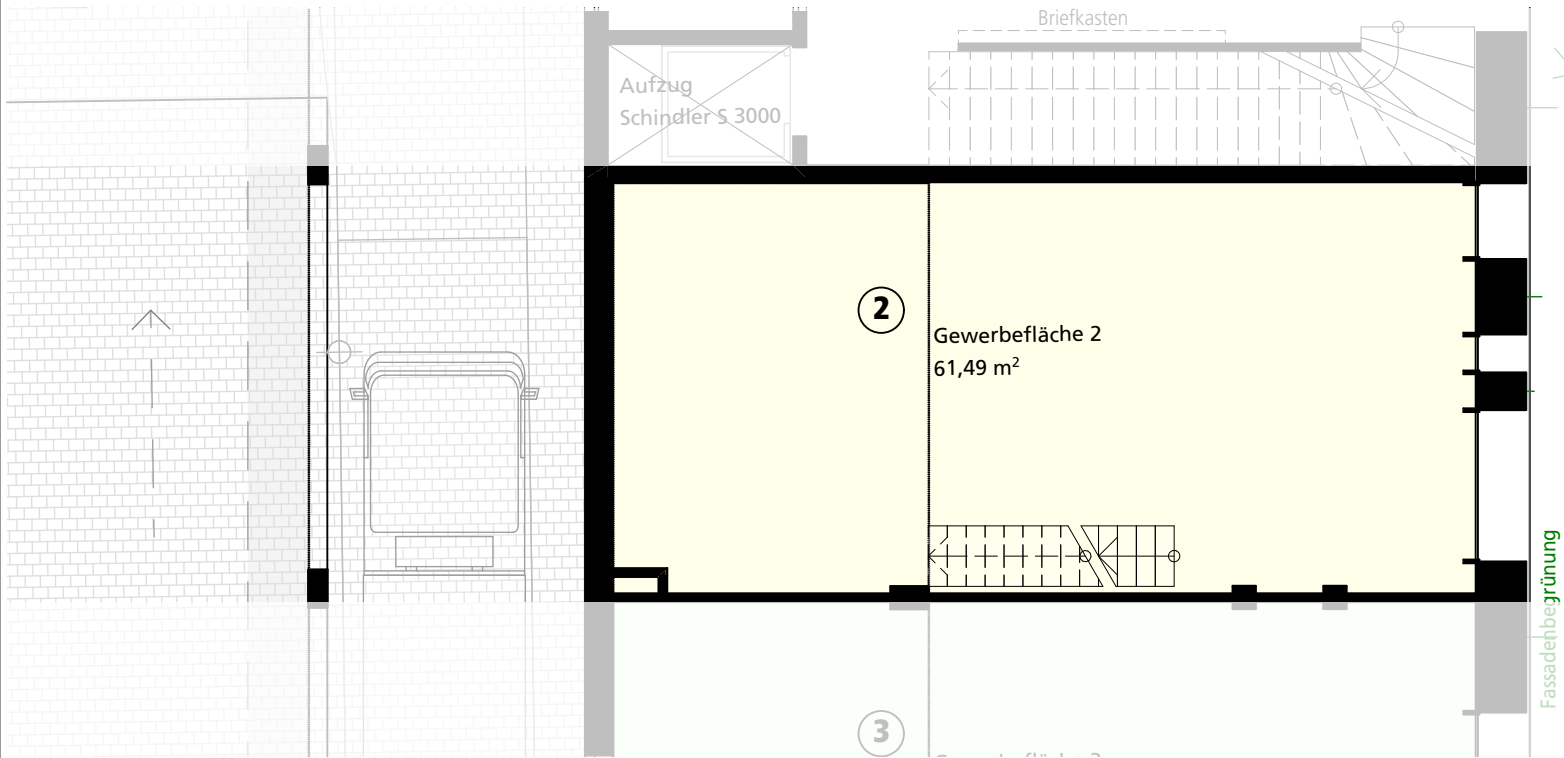
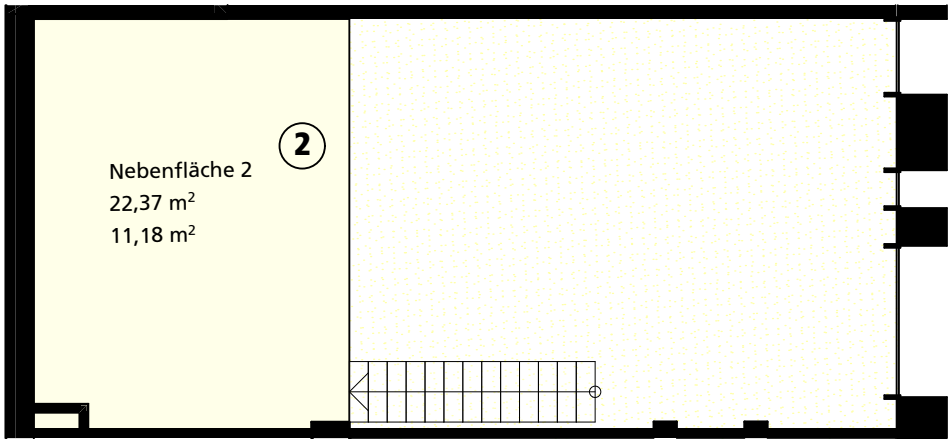
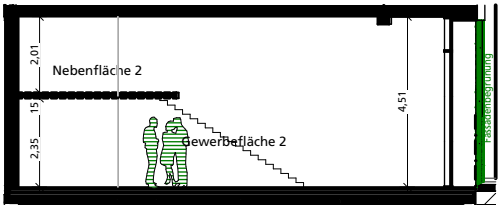
| projekt

Datum: 26.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

Zwischengeschoss

Schnitt



heinrich-weber-platz

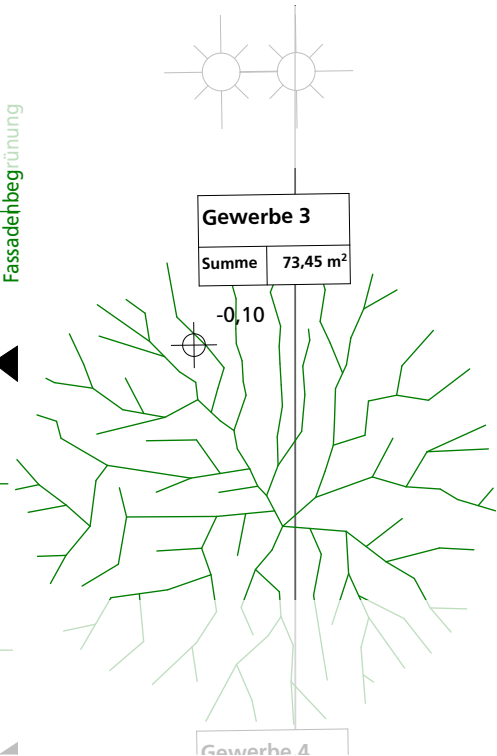
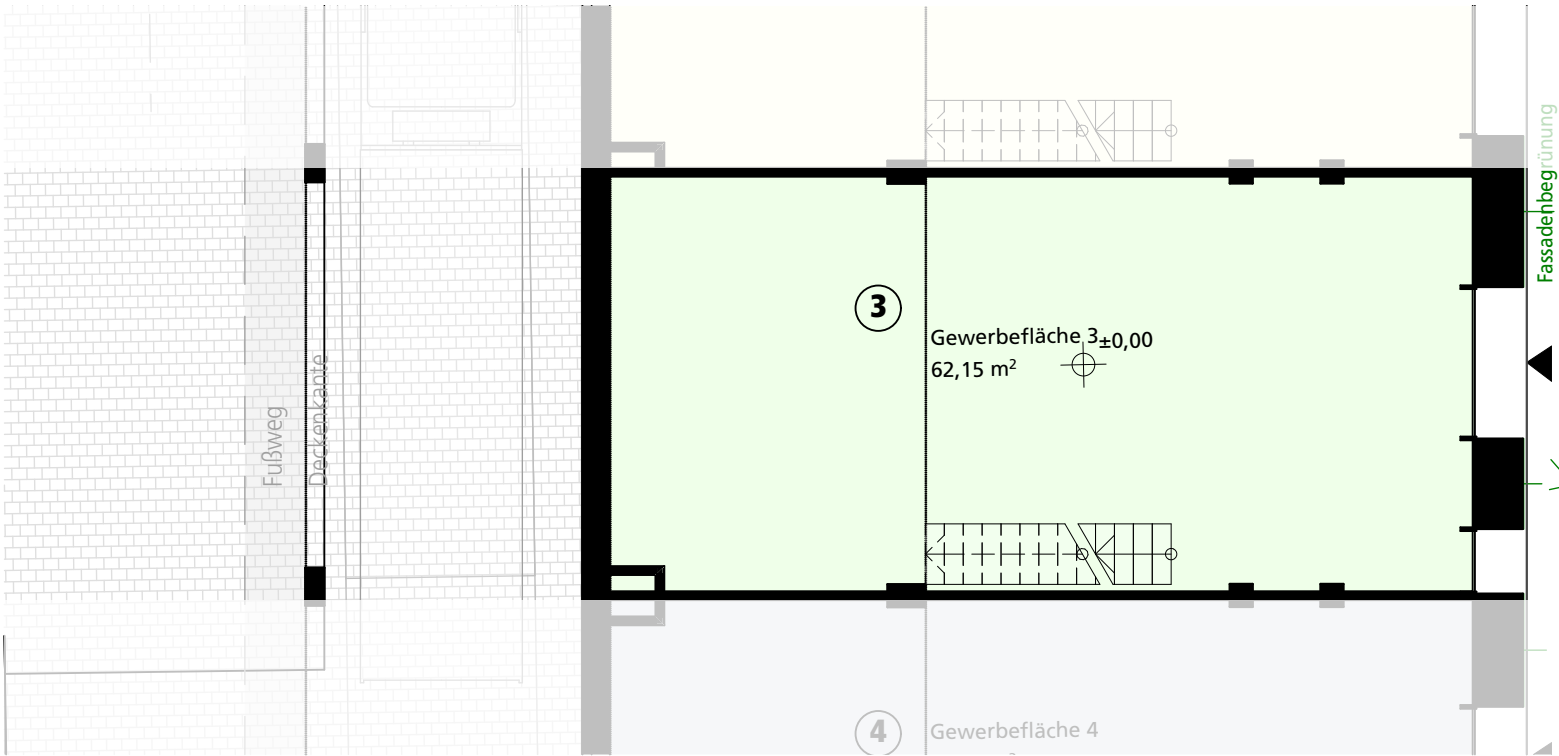
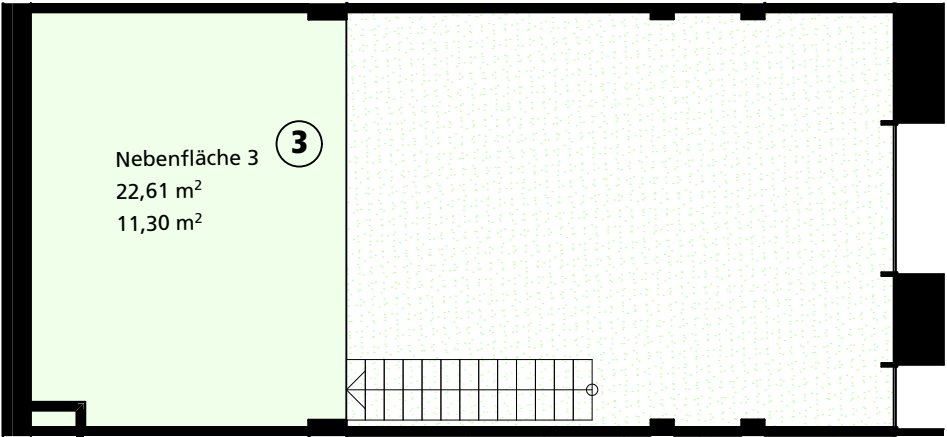
| plan
M: 1:100, 1:200
Grundriss Gewerbe 2 (EG)

| projekt
Datum: 26.11.21
Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

Zwischengeschoss

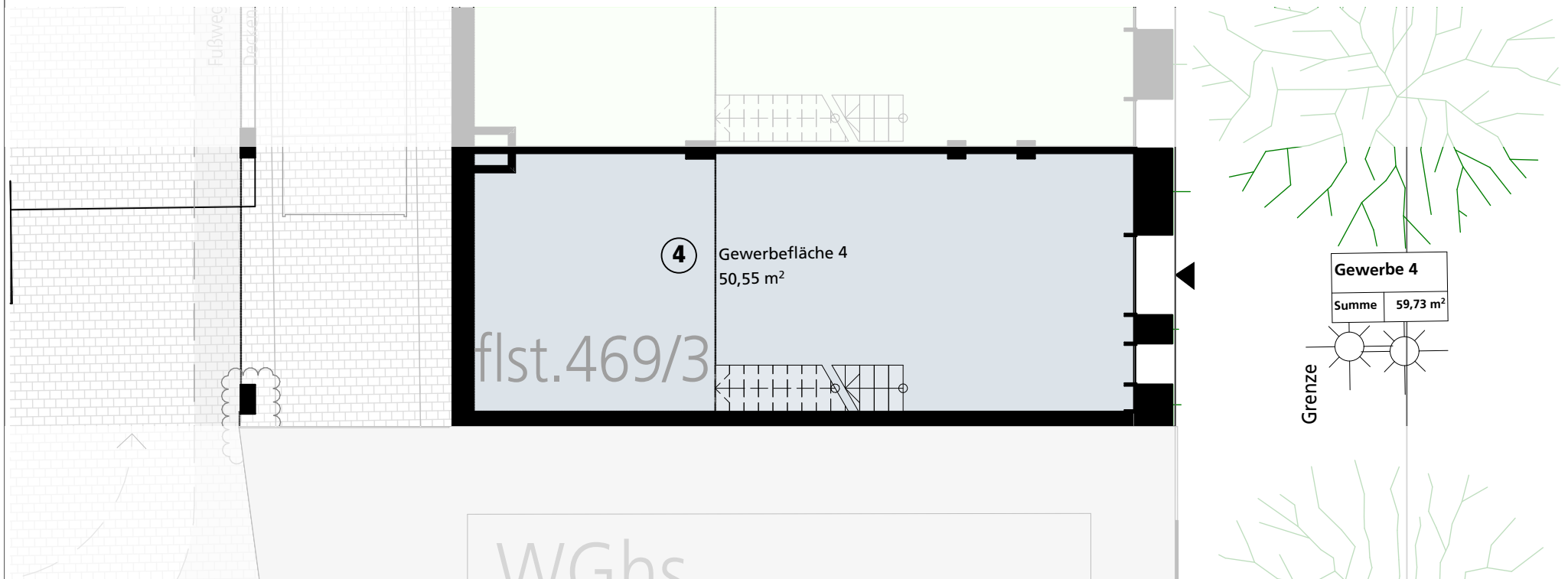
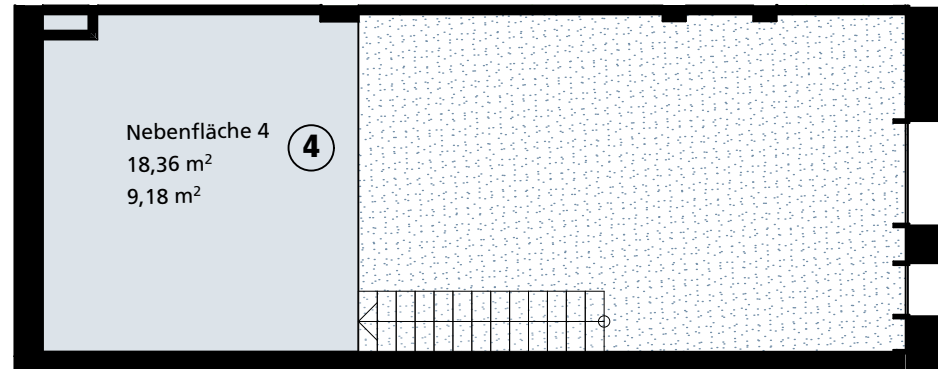
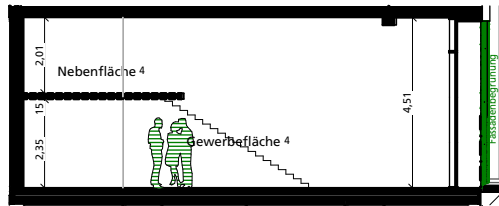
Schnitt



Heinrich-W

Zwischengeschoß

Schnitt



| plan

M: 1:100, 1:200

Grundriss Gewerbe 4 (EG)

| projekt

Datum: 26.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

Haus B



W05	
Summe	45,07 m²

W06	
Summe	55,63 m²

Geschoss	Wohnung
1.OG	Nr. 5
2.OG	Nr. 9
3.OG	Nr. 12
4.OG	Nr. 16

| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 5 (1.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



Geschoss	Wohnung
1.OG	Nr. 6
2.OG	Nr. 10
3.OG	Nr. 13
4.OG	Nr. 17

W06	
Summe	56,62 m ²

W07	
Summe	56,62 m ²

| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 6 (1.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 7 (1.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



W07	
Summe	56,62 m ²

W08	
Summe	46,45 m ²

plan
M: 1:100

projekt
Datum: 17.01.23
Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 8b (2.OG)

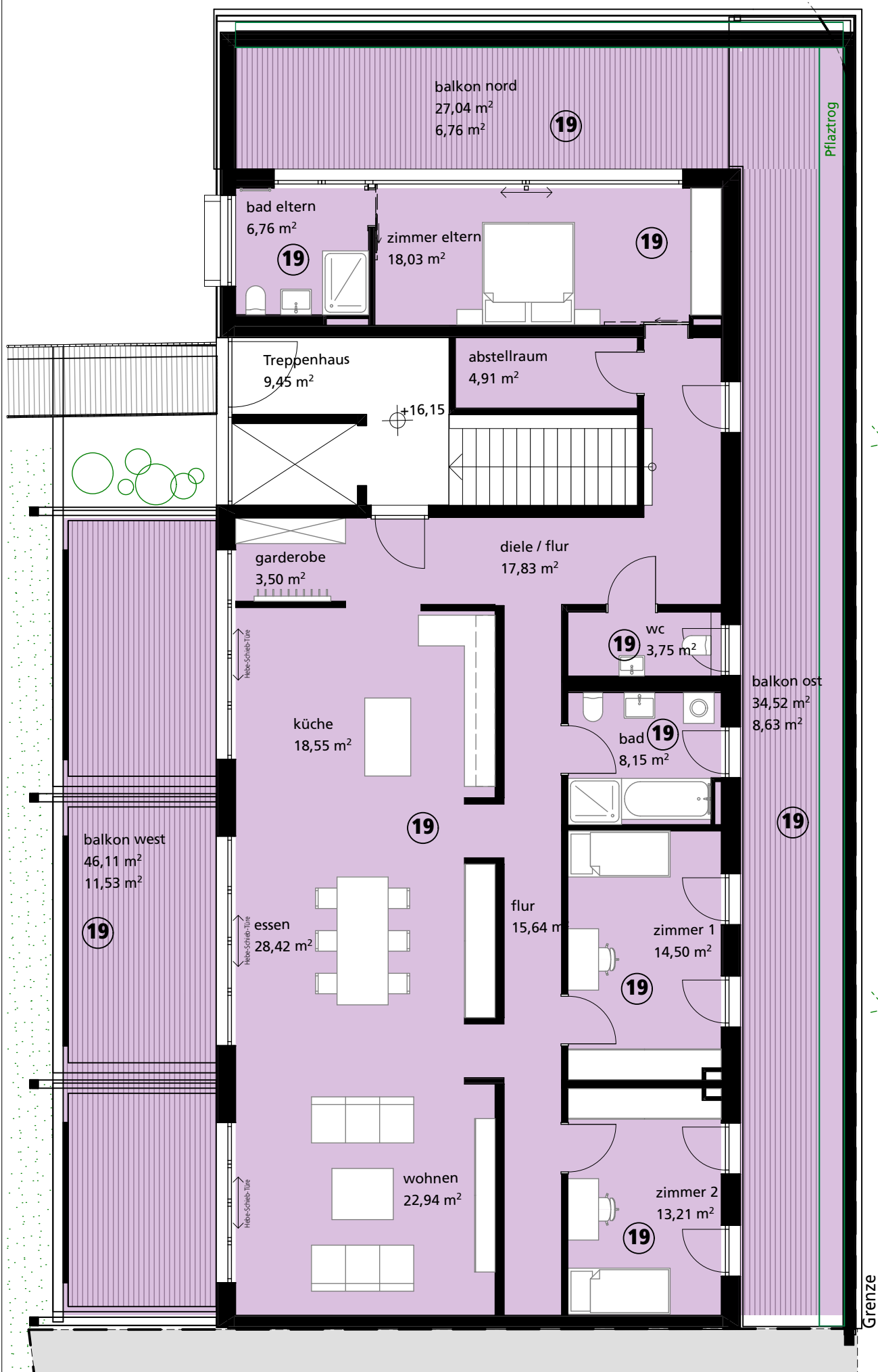
| projekt

Datum: 17.01.23

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

W19

Summe 203,11 m²



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 19 (5.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal



KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 20 (1.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

Absturzsisicherung Maschendraht



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 21 (1.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 22 (1.OG)

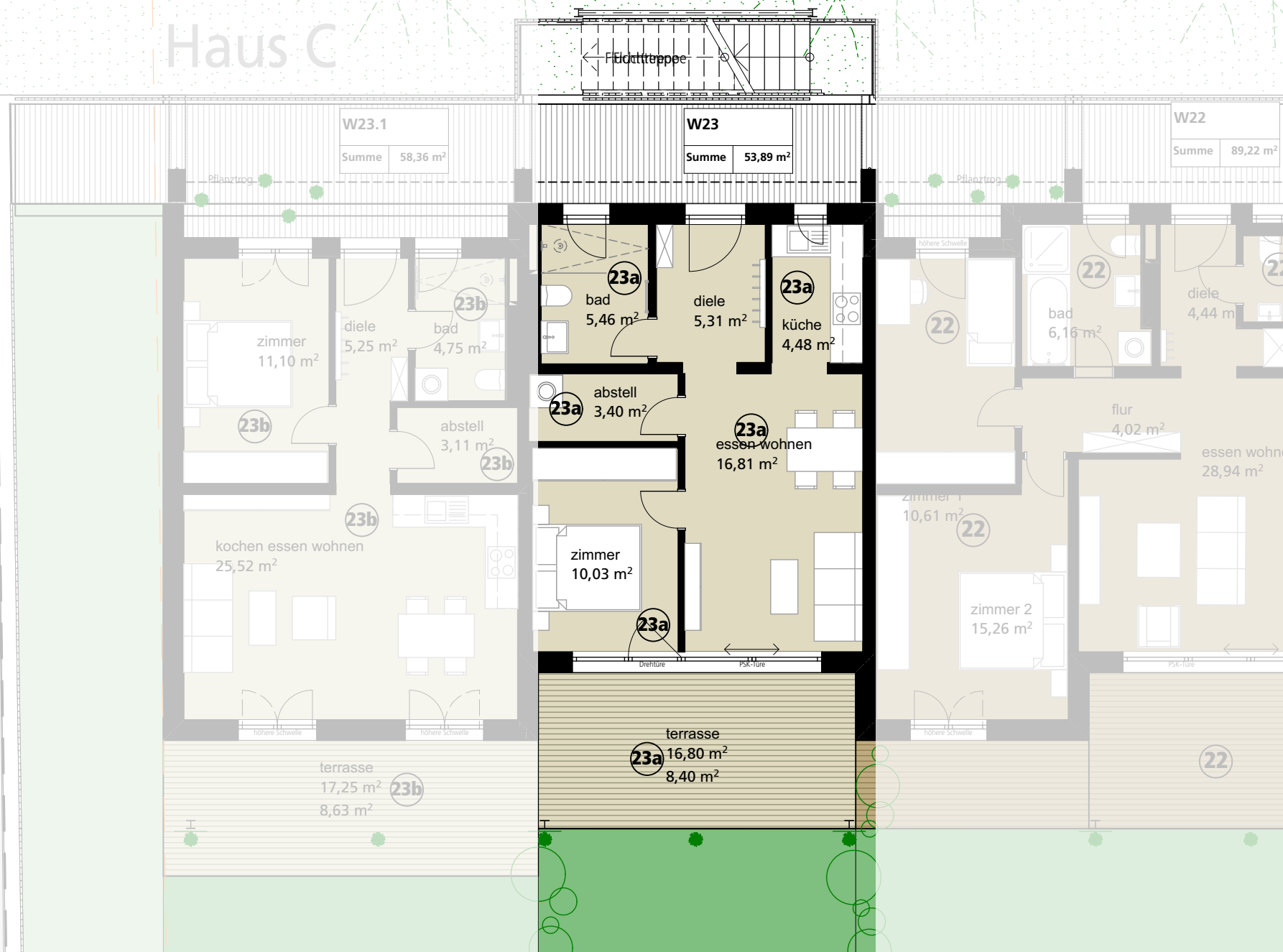
| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

64/2

Haus C



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 23a (1.0G)

| projekt

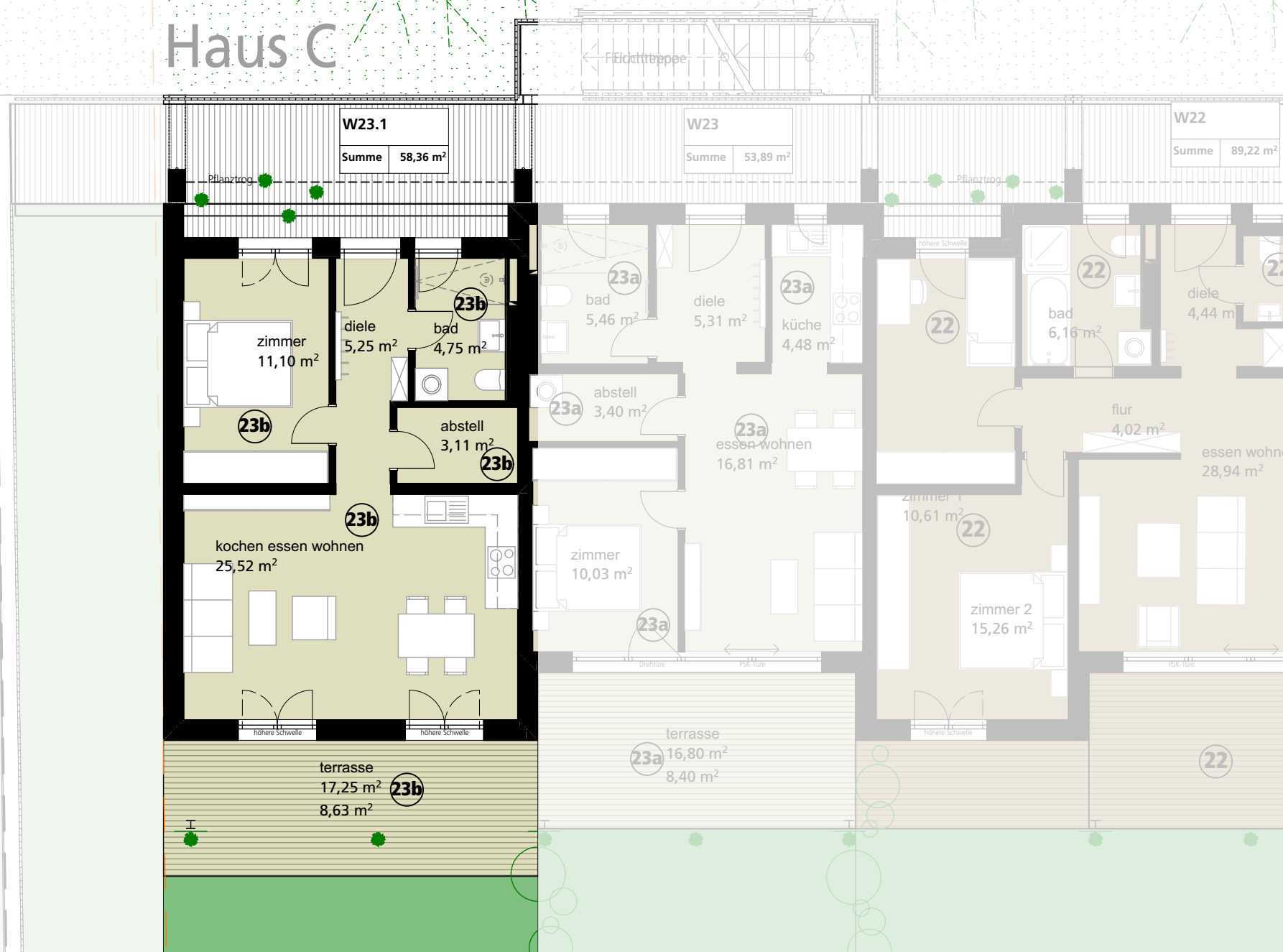
Datum: 17.01.23

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

64/2

Haus C



| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 23b (1.OG)

| projekt

Datum: 17.01.23

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



plan
M: 1:100

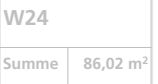
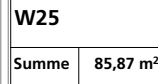
Grundriss Wohnung 24 (2.OG)

projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

$+7,61$



<u>Geschoss</u>	<u>Wohnung</u>
2.OG	Nr. 25
3.OG	Nr. 29
4.OG	Nr. 33

Grundriss Wohnung 25 (2.OG)

projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen





| plan
M: 1:100

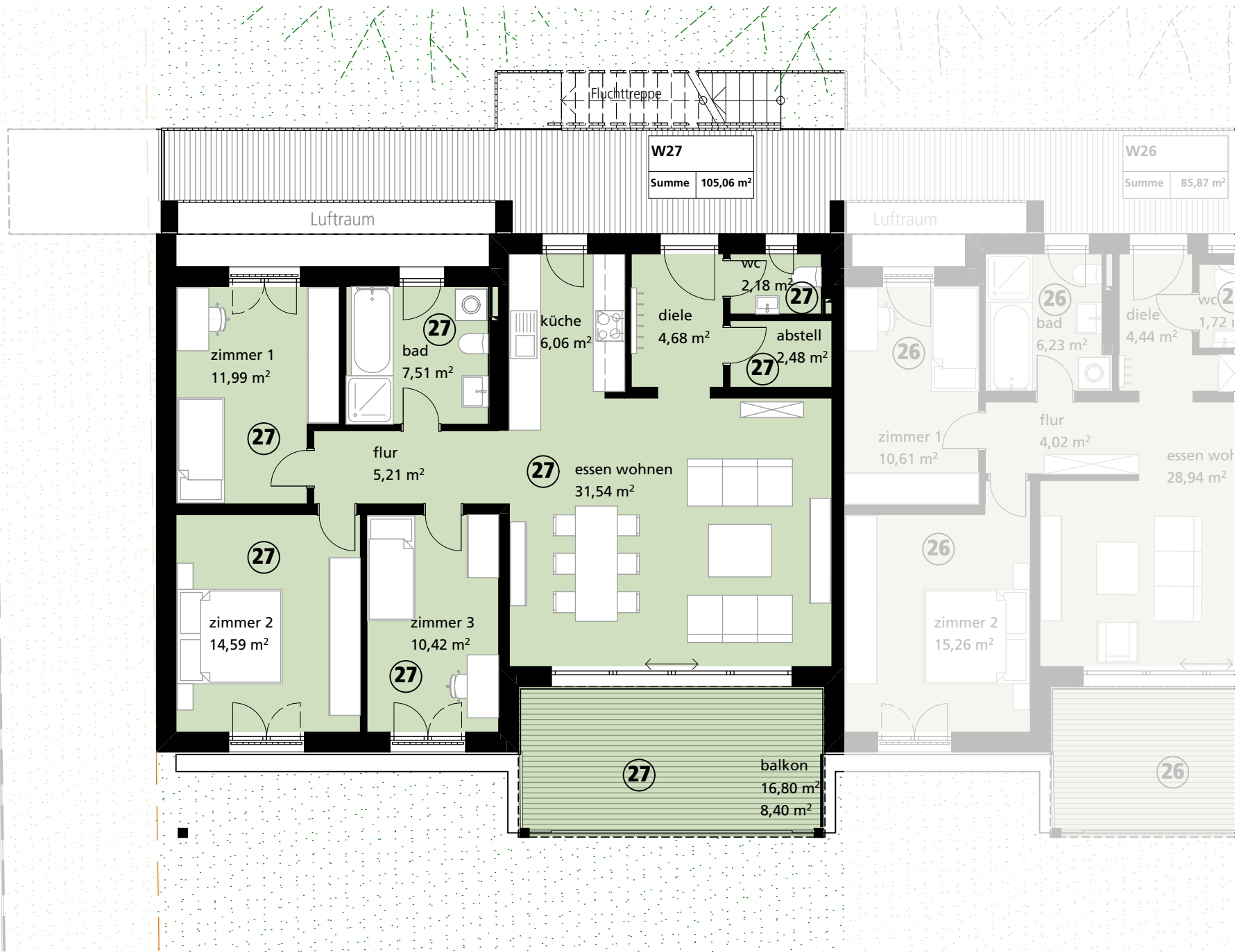
Grundriss Wohnung 26 (2.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

64/2



Geschoss	Wohnung
2.OG	Nr. 27
3.OG	Nr. 31
4.OG	Nr. 35

| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 27 (2.OG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 36 (DG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

Absturzsischerung Maschendraht



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 37 (DG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



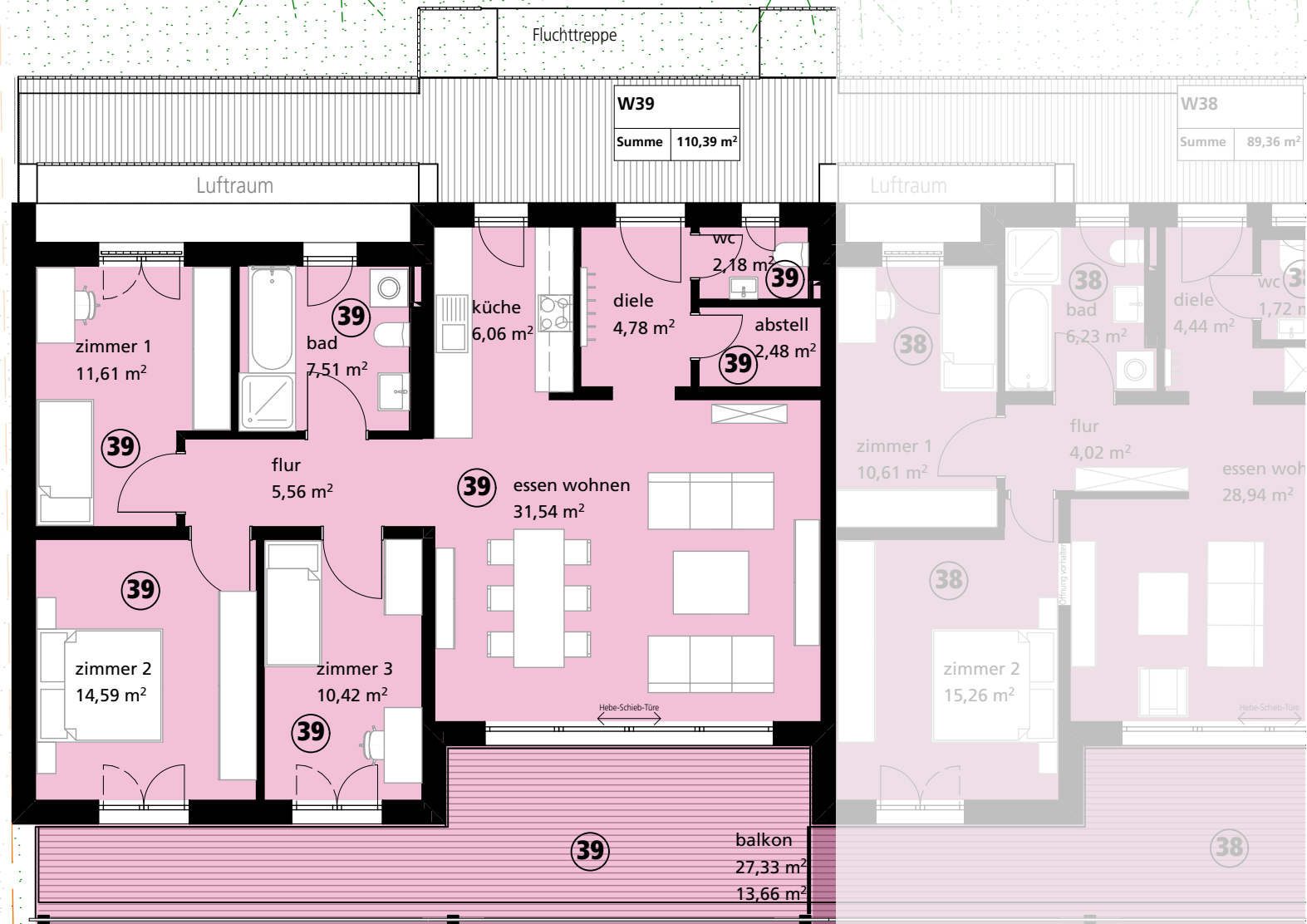
| plan
M: 1:100

Grundriss Wohnung 38 (DG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan

M: 1:100

Grundriss Wohnung 39 (DG)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan

M: 1:200

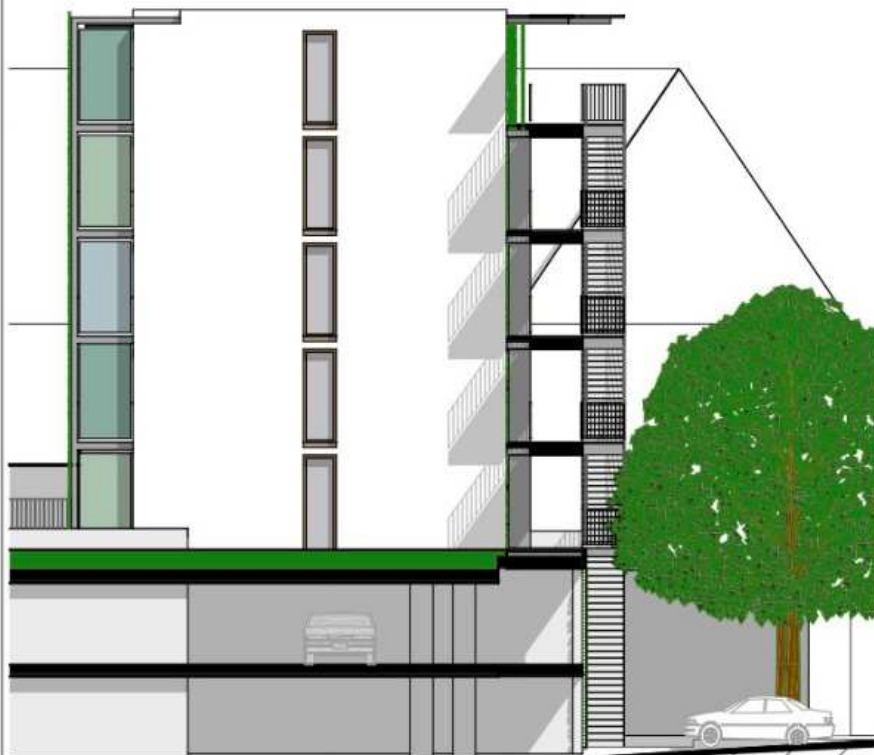
Ansicht Nord (Gebäude C)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



Ostansicht



Westansicht

| plan
M: 1:200

Ansicht Ost/West (Gebäude C)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan
M: 1:200

Ansicht Ost/Nord (Gebäude B)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan
M: 1:200

Ansicht Süd (Gebäude C)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR



| plan

M: 1:200

Ansicht West (Gebäude B)

| projekt

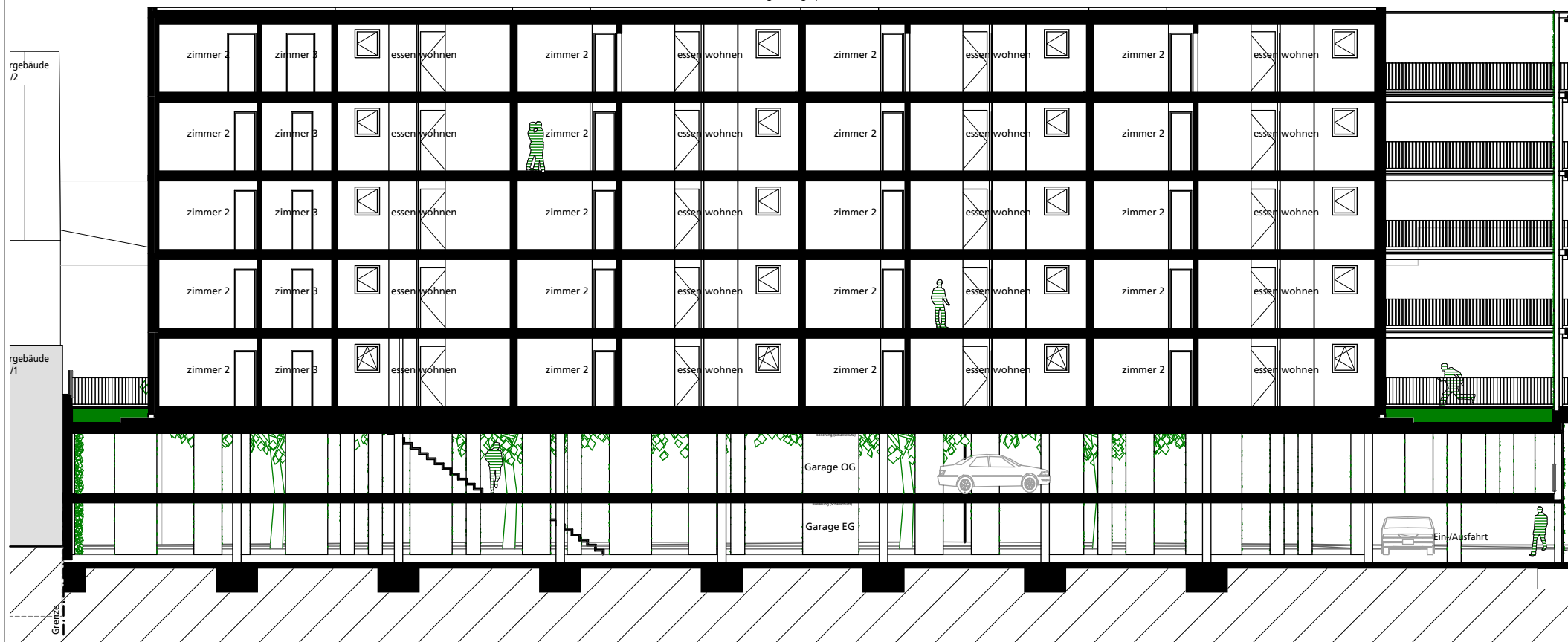
Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

KUPPRION
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

Haus C

flachdach: extensive begrünung / photovoltaik



| plan

M: 1:200

Schnitt 1 längs (Gebäude C)

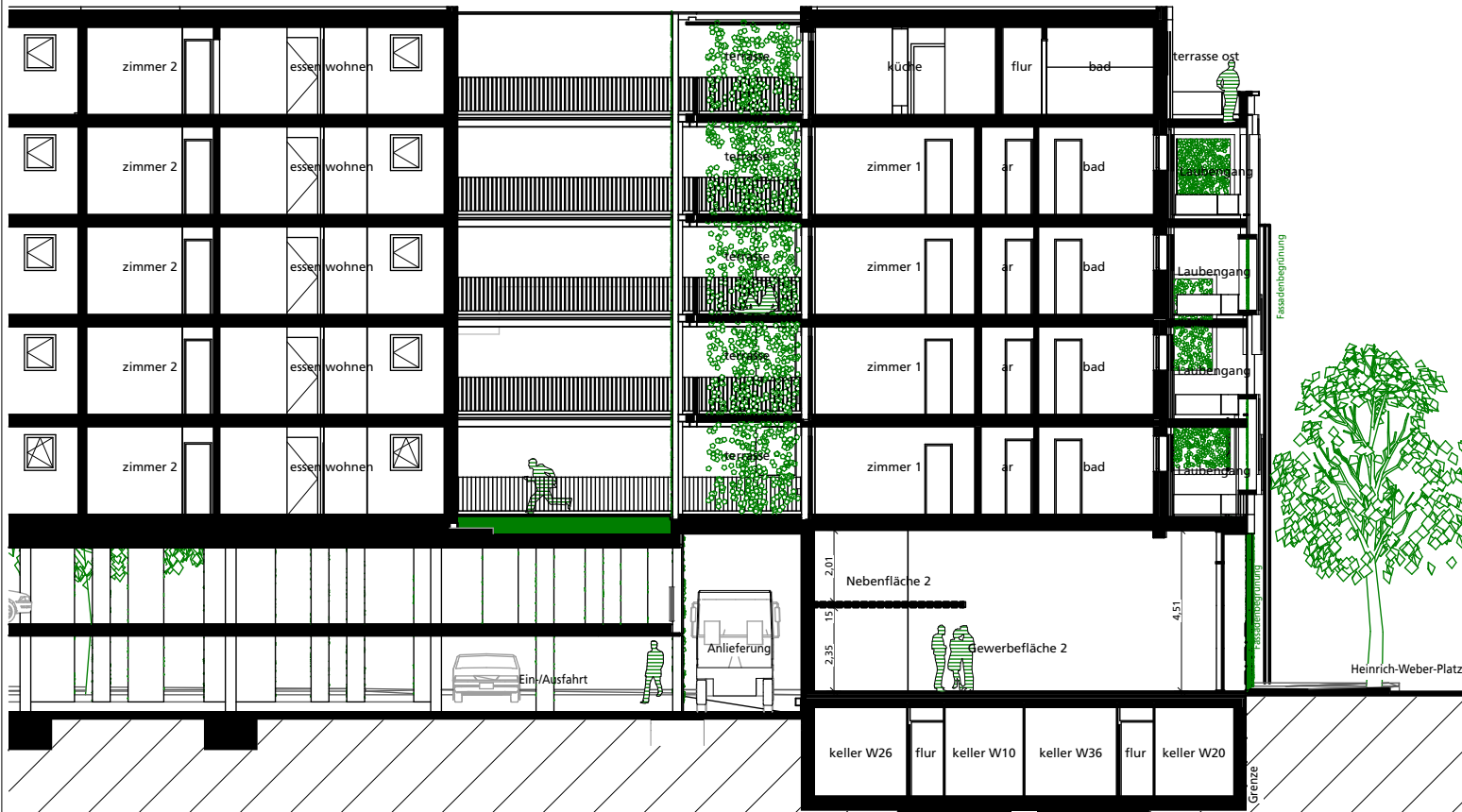
| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen

flachdach: extensive begrünung / photovoltaik

Haus B



| plan

M: 1:200

Schnitt 2 längs (Gebäude B)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen



| plan

M: 1:200

Schnitt 3 quer (Gebäude B)

| projekt

Datum: 18.11.21

Wohnüberbauung C&A-Areal, August-Ruf-Straße 25, 78224 Singen